

# FICHA DE PROPOSTA PARA LOCAÇÃO



## Dados Locatário(a)(s)

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

VALOR DO ALUGUEL: \_\_\_\_\_

NÚMERO DE PESSOAS QUE OCUPARÃO O IMÓVEL: \_\_\_\_\_ - Adultos : \_\_\_\_ - Crianças \_\_\_\_

### DADOS PESSOAIS

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Est. Civil: \_\_\_\_\_ Dt Nascimento: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Estado: \_\_\_\_ Filiação: \_\_\_\_\_

Nº R.G.: \_\_\_\_\_ Dt Exped.: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Órgão exped.: \_\_\_\_\_ CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

Res. Atual: \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_ Aptº \_\_\_\_ Bloco: \_\_\_\_ Tempo : \_\_\_\_\_

Tel. Resid.: \_\_\_\_\_ Tel. Com.: \_\_\_\_\_ Tel. Cel. : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

Res. anterior: \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_ Aptº \_\_\_\_ Bloco: \_\_\_\_ Tempo : \_\_\_\_\_

Paga aluguel? \_\_\_\_\_ Quanto?: R\$ \_\_\_\_\_ Ao Sr. (a) \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

### DADOS PROFISSIONAIS

Empresa: \_\_\_\_\_ CNPJ: \_\_\_\_\_

End. Comercial: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_ Tempo Serviço : ( ) anos / ( ) meses Salário Liq.: R\$ \_\_\_\_\_

Outros rendimentos: ( ) Sim ( ) Não - Tipo: \_\_\_\_\_ - Valor : R\$ \_\_\_\_\_

Procedência: \_\_\_\_\_ - Contato : \_\_\_\_\_

Procedência: \_\_\_\_\_ - Contato : \_\_\_\_\_

### DADOS DO CÔNJUGE

Nome: \_\_\_\_\_ CPF.: \_\_\_\_\_ Dt Nascim: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Trabalha?: ( ) Sim ( ) Não - Empresa: \_\_\_\_\_ CNPJ.: \_\_\_\_\_

Endereço Com.: \_\_\_\_\_ - Cargo: \_\_\_\_\_

Tel. Com.: \_\_\_\_\_ - Tel. Cel.: \_\_\_\_\_ - Salário: R\$ \_\_\_\_\_

### PATRIMÔNIO

Imóveis Próprios?: ( ) Sim ( ) Não - Quantos?: \_\_\_\_ - Totalmente quitados?: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_ - Avaliado em: R\$ \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_ - Avaliado em: R\$ \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_ - Avaliado em: R\$ \_\_\_\_\_

Escritura definitiva?: \_\_\_\_\_ - IPTU em seu nome?: \_\_\_\_\_

Outros bens?: \_\_\_\_\_

### REFERÊNCIAS BANCÁRIAS, COMERCIAIS E PESSOAIS

Conta Bancária?: ( ) Sim ( ) Não - Banco: \_\_\_\_\_ - Ag.: \_\_\_\_\_ - Conta : \_\_\_\_\_

Banco: \_\_\_\_\_ - Ag.: \_\_\_\_\_ - Conta : \_\_\_\_\_

Banco: \_\_\_\_\_ - Ag.: \_\_\_\_\_ - Conta : \_\_\_\_\_

Já operou com empréstimos: ( ) Sim ( ) Não - Bancos: \_\_\_\_\_

Já comprou a crédito: ( ) Sim ( ) Não - Lojas: \_\_\_\_\_

Opera com cartão de Crédito?: ( ) Sim ( ) Não - Qual(is)?: \_\_\_\_\_

Referências Pessoais:

Nome : \_\_\_\_\_ - Grau : \_\_\_\_\_ - Contato: \_\_\_\_\_

Nome : \_\_\_\_\_ - Grau : \_\_\_\_\_ - Contato: \_\_\_\_\_

Nome : \_\_\_\_\_ - Grau : \_\_\_\_\_ - Contato: \_\_\_\_\_

**DECLARAÇÃO:** Declaro serem rigorosamente verdadeiros os dados acima e reservo ao locador o direito de recusar esta proposta, total ou parcialmente, sem precisar declarar-me o motivo.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Assinatura do(a) Locatário(a)

Av. Presidente Vargas 542 - Grupo 910, Centro - Rio de Janeiro - RJ

(21) 2283-2913 | (21) 2516-1667

contato@pedrogouvea.com.br

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO (LOCATÁRIO(A))



### Para todos os casos

- **Pesquisa Cadastral e Financeira Completa realizada por empresa idônea especializada nos últimos 30 dias (Informe Pesquisas, Ficha Certa, SPI, dentre outras);**
- Ficha Cadastral (devidamente preenchida e assinada);
- Carteira de Identidade e CPF;
- Comprovante de residência atualizado;
- Última Declaração do Imposto de Renda e recibo de entrega;
- Comprovante de rendimentos mensais conforme vínculo empregatício:

### Funcionário Registrado / Funcionário Público (CLT)

- 03 últimos comprovantes de rendimentos;
- Carteira profissional (folha da foto frente e verso, folha do atual contrato de trabalho e folha das alterações salariais).

### Funcionário Público (Estatutário)

- 03 últimos comprovantes de rendimentos.

### Profissional Liberal / Autônomo

- Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses.

### Aposentado / Pensionista

- 03 últimos comprovantes de rendimentos;
- Extrato atualizado do INSS (com número do benefício).

### Empresário / Microempresário

- Contrato Social e Alterações contratuais ou Declaração de empresário;
- Cartão do CNPJ;
- Alvará de localização;
- Decore (declaração do contador no formulário do CRC);
- Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses.

### Diretor de Empresa

- Ata de Constituição e Ata da última eleição de diretoria;
- Pró-labore de retirada mensal referentes aos 03 últimos meses.

### Renda proveniente de aluguéis

- Contrato de Locação;
- Documento de propriedade do imóvel (Escritura ou Ônus Reais);
- Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, que comprovem o recebimento dos aluguéis.

**Obs.:** Eventualmente, no decorrer da análise, outros documentos poderão ser solicitados.